

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в торгах
в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене
по продаже права на заключение договоров аренды
недвижимого имущества городского округа Красноуфимск

21.05.2025 года
11:00 (время московское)

г. Красноуфимск

Комиссия в составе:

Заместитель председателя комиссии - Писцов Е.Н. – заместитель начальника ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»;

Секретарь комиссии с правом голоса: Просвирнина Н.А. – главный специалист отдела муниципального имущества ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

Члены комиссии:

Басманова Н.Н. - начальник отдела прогнозирования и учета ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

Единая комиссия по проведению конкурсов создана на основании распоряжения ОМС «Управление муниципальным имуществом ГО Красноуфимск» № 182 от 07 июля 2022 года «О создании комиссии для проведения аукциона по продаже права на заключение договоров аренды недвижимого имущества городского округа Красноуфимск». При участии трех членов комиссии заседание считается правомочным. Каждый член комиссии имеет один голос.

Повестка: рассмотрение заявок на участие в аукционе с открытой формой подачи предложений о цене по продаже права на заключение договора аренды муниципального недвижимого имущества городского округа Красноуфимск.

Извещение о проведении аукциона опубликовано 17.04.2025 г. на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000107), электронной площадке Сбербанк–АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>) процедура № SBR012-2504170049, на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Аренда муниципального имущества»).

Предмет аукциона: ежемесячная арендная плата.

Требование о внесении задатка: сумма задатка составляет 10% от начальной цены предмета аукциона. Задаток по лоту, согласно аукционной документации, вносится с 18.04.2025г. 00 часов 01 мин. по 19.05.2025 г. 21 час 59 мин. включительно (время московское).

Рассмотрение заявок на участие в аукционе 21.05.2025 г. в 11 часов 00 минута (время московское) по адресу: г. Красноуфимск, ул. Советская, № 25, кабинет 112.

Слушали: Просвирнину Н.А.

Лот №1: Здание нежилое. Площадь: 43,7 кв.м. Кадастровый номер: 66:52:0000000:869. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская обл., г.о. Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Энгельса, зд. №39/18.

Целевое назначение: гараж, склад, мастерская.

Срок действия договора аренды: 5 лет.

Начальная цена предмета аукциона (ежемесячная арендная плата) – 1 501 (одна тысяча пятьсот один) рубль 00 копеек (без НДС) на основании отчета № 9-2025 от 06.02.2025 года об оценке рыночной стоимости арендной платы за пользование нежилым зданием, расположенным по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Энгельса, зд. №39/18, составленного частнопрактикующим оценщиком Шоноховой Ольгой Николаевной.

«Шаг аукциона» составляет 5 % от начальной цены предмета аукциона - 75 (семьдесят пять) рублей 05 копеек.

Сумма задатка составляет 10% от начальной цены предмета аукциона – 150 (сто пятьдесят) рублей 10 копеек.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 66:52:0107002:1967, площадью 78 кв.м. Стоимость арендной платы за земельный участок не входит в ежемесячную арендную плату за объект недвижимости, установленную на основании отчета № 9-2025 от 06.02.2025 года и являющейся предметом аукциона.

Объект включен в перечень муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ по лоту № 1 не подано ни одной заявки.

На голосование вынесено предложение: в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в электронных торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже права на заключение договоров аренды муниципального недвижимого имущества ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ по лоту № 1 не подано ни одной заявки, электронные торги по лоту № 1 признать несостоявшимися. Провести повторные торги.

Голосовали:

«ЗА» - 3.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили: электронные торги в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже права на заключение договоров аренды муниципального недвижимого имущества ГО Красноуфимск по лоту № 1 признать несостоявшимися. Провести повторные торги по лоту № 1.

Председатель комиссии

 Е.Н. Писцов

Секретарь комиссии:

 Н. А. Просвирнина

Члены комиссии:

 Н.Н. Басманова